

**¡Importante! Propietarios: No deben hacer cambios en este formulario.** Complete correctamente todos los campos de la página 1 con toda la información que conozca. Envíe el formulario completado al inquilino y también una copia por correo electrónico al Dispute Resolution Center y al Housing Justice Project del condado en el que se encuentra su propiedad (consulte la página 2).



## ¿Está retrasado en el pago del alquiler? Esta es una oportunidad para resolver la disputa con el propietario

Eviction Resolution Program (ERP) del Tribunal Superior

Responda antes del (fecha): \_\_\_\_\_.

(10 días después del aviso proporcionado al inquilino)

Para:

Nombre del inquilino:

Dirección de la propiedad:

Teléfono del inquilino:

Correo electrónico del inquilino:

De:

Nombre del propietario:

Dirección del propietario para notificaciones:

Teléfono del propietario:

Correo electrónico del propietario:

Nombre del abogado del propietario (si corresponde):

Dirección del abogado:

Teléfono del abogado:

Correo electrónico del abogado:



## El propietario le solicita que participe en el Eviction Resolution Program

### ¿Qué es el Eviction Resolution Program (ERP, Programa de Resolución de Desalojos)?

El Tribunal Superior de su condado usa este programa. El ERP exige que los propietarios intenten llegar a un acuerdo con los inquilinos con respecto al alquiler adeudado antes de solicitarle el desalojo al tribunal.

Si participa en el ERP, el propietario debe reunirse con usted y con un especialista del **Dispute Resolution Center** (DRC, Centro de Resolución de Disputas) local. Si el problema se resuelve de esta manera, ¡excelente! De lo contrario, el DRC ofrecerá una mediación gratuita. La mediación es voluntaria: solo se realiza si ambas partes acuerdan hacerlo.

Tiene derecho a un **plan de pago** que se adapte a sus circunstancias. Si no está seguro sobre qué hacer, puede obtener ayuda gratuita de un abogado. (Consulte la página 2).

### ¿Por qué debería participar ahora?

La falta de respuesta a este aviso dentro de los 10 días puede resultar en la presentación de una citación y denuncia por una acción de retención ilícita ante el tribunal.






## ¡No espere! Puede obtener ayuda.

- Asistencia con el alquiler
- Mediación gratuita
- Ayuda legal gratuita

**¿Qué es una mediación?** En una mediación, una persona capacitada (un mediador) lo ayuda a resolver un problema o a llegar a un acuerdo con otra persona. Puede solicitar una mediación en el **Dispute Resolution Center** local. Los mediadores son imparciales y ayudan a todos los participantes a llegar a una solución.

**¡Obtenga ayuda ahora!** Comuníquese con estos recursos gratuitos de su condado.

 <p><b>Asistencia con el alquiler</b></p>	Community Action of Skagit County	<p><b>Personas que viven en el condado de Skagit</b>                  Por telefono: 360-416-7588                  lunes, 8:30am-12:30pm                  Agregue su nombre a una lista de espera para citas:  <a href="http://communityactionsskagit.org/eviction-prevention/">communityactionsskagit.org/eviction-prevention/</a></p>
	CCS Farmworker Center	<p><b>Trabajadores agrícolas indígenas y latinos</b>                  By Phone: (360) 424-8655, lunes – viernes, 8:30am – 4:30pm</p>
	Housing Authority of Skagit County	<p><b>Section 8 Voucher Holders &amp; Housing Authority Tenants</b>                  Por telefono (inglés): 360-428-1959 ext. 202                  Por telefono (español): 360-428-1959 ext. 200                  lunes – viernes, 8:00am-4:30pm</p>
	Northwest Youth Services	<p><b>Young Adults Ages 18-24</b>                  Por telefono: 360-336-1988</p>
 <p><b>Centros de resolución de disputas</b></p>	Volunteers of America of Western Washington	
 <p><b>Abogados</b></p>	<p><b>Línea estatal de detección de defensa contra desalojos y Housing Justice Projects (HJP, Proyectos de ayuda judicial para la vivienda)</b></p>	
	Statewide Eviction Defense Screening	<p>Por telefono: <b>855-657-8387</b>                  Aplica online at <a href="https://nwjustice.org/apply-online">https:// nwjustice.org/apply-online</a></p>
	Skagit Legal Aid	<p>Por telefono: (360) 230-8100, Skagit County Housing Justice Project                  Aplica online at <a href="https://nwjustice.org/apply-online">https:// nwjustice.org/apply-online</a></p>



**Todos estos programas cuentan con servicios de intérprete gratuitos.**

Obtenga este formulario en español, chino, vietnamita, coreano, ruso o tagalo en [www.courts.wa.gov/ERPTranslations](http://www.courts.wa.gov/ERPTranslations). La oficina del fiscal general del estado de Washington tiene este aviso en varios idiomas en su sitio web. También encontrará información sobre cómo encontrar un abogado o defensor a bajo costo o sin costo alguno y cualquier recurso disponible para ayudarlo a pagar el alquiler. Alternativamente, puede encontrar información adicional que le ayude en <http://www.washingtonlawhelp.org> ;

**Quiero participar en el Eviction Resolution Program.****¿Qué debo hacer ahora?**

Puede comenzar el proceso de una de las siguientes formas:

- Comuníquese con el Dispute Resolution Center de su condado.
- Llene este formulario y devuélvaselo al propietario a la dirección que se indica en la página 1. Conserve una copia.

También puede contar con los servicios de un abogado, ya sea que participe o no en el Eviction Resolution Program (ERP).



**Sí, deseo recibir ayuda para resolver mi deuda de alquiler.** Datos de contacto:

Nombre del inquilino:

Dirección del inquilino:

Teléfono del inquilino:

Correo electrónico del inquilino: